



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située dans le quartier recherché du Prieuré de Villepreux.

Idéalement située à proximité des écoles et des espaces verts, cette maison familiale saura vous séduire avec ses 3 chambres, ses combles aménagées, son grand garage avec grenier et ses deux espaces extérieurs (jardin et patio). Le salon ainsi que la salle d'eau ont été entièrement rénovées. La cuisine (espace dinatoire et cellier attenant) et les chambres offrent l'opportunité d'être personnalisées selon vos envies, permettant ainsi de créer un intérieur qui vous ressemble.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt Grand Parc à seulement 100 mètres, desservi par la ligne de bus 5115. Le centre ville est accessible en 5 min de voiture.

Les amateurs de nature adoreront les parcs à proximité, comme le parc de la Cavée à quelques minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste se trouvent également à proximité. Ne manquez pas cette opportunité à 360 000 €.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	146 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





