GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à NOISY LE ROI 78590

Appartement 2 pièces - 1 parking sous-sol 1 cave

NOISY LE ROI 78590

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 2 pièces - 1 parking sous-sol 1 cave

Notre agence Guy Hoquet la Celle Saint Cloud vous présente ce magnifique appartement de 2 pièces loué meublé, situé dans un immeuble NEUF de grande qualité (livré Juin 02023). Cette résidence de standing est l'endroit idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible et confortable avec l'ensemble des commodités à proximité immédiates à savoir 3 minutes à pieds des commerces et de la ligne de tram 13, accès rapide et aisé de l'A13.
L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle de bains avec WC. L'appartement est loué avec une place de parking en sous-sol et une cave.

48.31 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km

Accès tramway	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2140 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 329€ et 446€ au 01/01/2021

Photos du bien