



## Maison 3 pièces Bouquetot 27310

BOURG ACHARD 27310

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD**

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

**02 79 05 00 80**

## Maison 3 pièces Bouquetot 27310

Votre agence Guy Hoquet-Normand'IMMO vous propose à la vente en EXCLUSIVITE sur la commune de Bouquetot, à 2 kms de Bourg Achard, ce pavillon de plain-pied, de près de 70 m2, comprenant :

- Entrée, séjour/salon, cuisine E/A, 2 chambres, salle de douche, wc séparé.
- Demi sous sol et garage indépendant.
- Terrain de 953 m2

Faites vite!!!!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

3.5 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-10-30 20:22:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Surface terrain

953 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€

## Photos du bien





