



## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 77m<sup>2</sup> + LOGGIA

MEUDON LA FORET 92360

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

**0140831675**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 77m<sup>2</sup> + LOGGIA

- RÉSIDENCE DE STANDING "LE LAC" -

Bel appartement de 4 pièces rénové, exposé SUD, dans la résidence végétalisée et très prisée du LAC. L'entrée est ouverte sur un séjour/ cuisine traversant donnant sur une LOGGIA exposée plein SUD. Le bien comprend : une cuisine aménagée et équipée avec cellier, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendant et des rangements. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING est dédié à la résidence. Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

9

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-04 09:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 11/03/2025

## Photos du bien





