



## Cugnaux Maison de 114 m2 sur une parcelle d'environ 4 400 m2

CUGNAUX 31270

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

295 240 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

**0582086179**

## Cugnaux Maison de 114 m2 sur une parcelle d'environ 4 400 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier situé proche des commerces et transports.

Il se compose d'une maison de 114 m2, d'un garage de 17 m2, d'un garage de 42 m2 et d'un hangar de + de 100 m2 sur une parcelle de plus de 4 000 m2, en zone naturelle

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, pour divers projets d'habitation ou professionnels.

La maison se compose ainsi :

- d'une véranda, d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'un salon-séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Prestations : vide sanitaire, hourdis

- chauffage électrique avec pompe à chaleur 2025

- menuiseries PVC double vitrage

- volets accordéon

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

114 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-16 02:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	4000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







