



## Cugnaux Maison de 114 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 4 400 m<sup>2</sup>

CUGNAUX 31270

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

295 240 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Cugnaux Maison de 114 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 4 400 m<sup>2</sup>

Nous avons le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier situé proche des commerces et transports.

Il se compose d'une maison de 114 m<sup>2</sup>, d'un garage de 17 m<sup>2</sup>, d'un garage de 42 m<sup>2</sup> et d'un hangar de + de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, en zone naturelle

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, pour divers projets d'habitation ou professionnels.

La maison se compose ainsi :

- d'une véranda, d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'un salon-séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Prestations : vide sanitaire, hourdis

- chauffage électrique avec pompe à chaleur 2025

- menuiseries PVC double vitrage

- volets accordéon

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

114 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-16 02:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





