



Studio - 26 m²

PARIS 75018

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio - 26 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Grand Studio - 26 m²

Proximité immédiate des commerces . (Ligne 12, 4)

Dans une copropriété semi récente, bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce grand studio de 26 m² . Au 1er étage, il se compose d'un séjour avec une cuisine semi ouverte et équipée, une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : Sa luminosité et son calme olympien.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !!

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1758 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Date ERP	2025-10-18 04:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 625€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2023

Photos du bien

