



## Immeuble Ste Genevieve Des Bois -140 m2

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Immeuble Ste Genevieve Des Bois -140 m2

Contact : 01 69 04 91 74

Situé dans le quartier recherché de Liers - Croix Blanche, votre agence Guy Hoquet de Sainte-Geneviève-des-Bois vous propose un ensemble immobilier composé de deux lots :

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup>, actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9. Le bien est occupé par un institut de beauté en place depuis 10 ans, garantissant une stabilité locative appréciable.

À l'étage, accessible par une entrée indépendante située à l'arrière du bâtiment, des combles aménagées en appartement de type 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, actuellement libre de toute occupation.

L'ensemble bénéficie également d'un espace de stationnement permettant de garer jusqu'à 3 véhicules à l'arrière du bâtiment.

Pour plus d'informations sur la rentabilité locative de cet ensemble immobilier, n'hésitez pas à nous contacter.

À visiter sans tarder !

**140 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**1  
chambres**

**3 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Séparation des eaux
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	259 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







