



## Appartement Le Pouliguen 2 pièce(s) 37 m2

LE POULIGUEN 44510

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Appartement Le Pouliguen 2 pièce(s) 37 m2

Au calme d'une impasse , proche du bois et de la plage du Nau, venez découvrir cet appartement de type II rénové de 37 m<sup>2</sup>, au sein d'une copropriété de 2 appartements de même superficie .

Celui ci est au 1er étage et se compose d'un salon séjour avec clim, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau attenante avec douche et wc.

Un balcon et une place de stationnement viennent compléter ce bien.  
Possibilité d'acquérir également un local vélos

L'appartement situé au RDC est lui aussi en vente et offre les mêmes caractéristiques.  
Nous contacter pour plus de renseignements.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240 000 €  
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

**35 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	156 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

