



A 10 minutes à l'Est de Bourges

BOURGES 18000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 10 minutes à l'Est de Bourges

Maison d'habitation de plain-pied sur parcelle d'environ 1000 m², cette maison comprend une entrée, salon salle à manger ouvert par de grandes baies vitrées sur le jardin, cuisine équipée avec arrière cuisine, quatre chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et baignoires, 2 wc. Garage attenant.

Jardin clos d'env. 1000 m²

(chauffage au sol, ballon thermodynamique, climatisation réversible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2014

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-05 22:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80