



## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage 142 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

198 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage 142 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage.

Référence de l'annonce : 5486

Idéalement située proche de toutes commodités, cette spacieuse maison de ville offre une belle surface de 142 m<sup>2</sup> habitable et un jardin arboré agréablement ombragé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur le jardin (accès PMR), deux chambres, une salle d'eau, et le garage également accessible aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, un palier dessert un bel espace détente avec cheminée, une pièce à aménager selon vos besoins (bureau, chambre ou salle de jeux), deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec un WC et un dressing.

Les combles, accessibles depuis le dressing, offrent un bel espace de stockage sur toute la superficie de la maison.

Cette maison nécessitera quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel.

Sous mandat exclusif cette maison est à la vente au prix de 210 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier. Référence de l'annonce : 5486

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

142 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-22 00:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	180 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





