



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.4 m<sup>2</sup>

ERMONT 95120

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.4 m<sup>2</sup>

ERMONT - Centre-ville à 5mn à pieds de la gare de Cernay (Ligne H, RER C) et des commerces découvrez ce beau 3 Pièces comprenant : Entrée, salon et salle à manger lumineux donnant sur les espaces verts, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, salle de bains, chambre (possible 2), dressing et W.C. Le bien dispose aussi d'une cave. Possibilité d'acquérir un box en sus dans la résidence. Ravalement avec isolation voté et payé ! Au calme et à deux pas de toutes commodités, contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible !

64.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Accès Bus	4 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	230.37 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	2764.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-11 02:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



