



Appartement à vendre de 3 pièces de 56 m², vendu loué

Valence 26000

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement à vendre de 3 pièces de 56 m², vendu loué

Pour investisseur, appartement T3 dans une copropriété proche du centre de Valence, idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles.

Ce bien dispose de deux chambres confortables, parfait pour une petite famille ou un couple.

La proximité des transports en commun est un atout majeur avec l'arrêt de bus Barnave à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 08, 20, 102 et D8, facilitant vos déplacements quotidiens.

Vous trouverez un Lidl à 600 mètres, un Aldi à 900 mètres et un Spar à 1000 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment la Maison de la Musique et de la Danse à 100 mètres, et le Collège Jean Zay à 200 mètres.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité, ainsi que des espaces verts tels que le Square du 19 Mars 1962 à 400 mètres.

Points forts de cet appartement :

- travaux de rénovation énergétique votés et payés par le vendeur (isolation par l'extérieur, VMC ...)
- Réovation des communs votés et payés par le vendeur
- Locataire en place

Ne manquez cette opportunité d'investir dans cette résidence où l'ensemble des travaux de rénovation énergétique sont votés et payés par le vendeur.

Un investissement sur l'avenir avec un secteur qui va se dynamiser.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 211 kWh/m² par an

Année construction 1965

Nb Lots Copropriété 160

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 2300 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



