



Studio parfaitement agencé

PARIS 75018

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus
134 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.21% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio parfaitement agencé

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

Dans une petite rue calme du quartier de la Goutte d'Or, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Au 2e étage sur cour d'une copropriété de 1880, nous avons le plaisir de vous présenter un studio de 17 m² parfaitement optimisé. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

En bonus, sur le palier, un débarras de 1 m² pouvant accueillir une machine à laver.

- + calme
- ++ lumineux
- +++ DPE E (améliorable en D en changeant le radiateur)

A tout bientôt pour une visite !

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-16 03:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



