



Maison familiale 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires
charges locataires: 1469 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 339 €
TTC.

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale 33470 GUJAN-MESTRAS

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose à la location cette maison familiale située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras.

A cinq minutes de tout commerces et école, laissez vous séduire par cette maison aux beaux volumes offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie baignée de lumière ainsi qu'une suite parentale pratique et fonctionnelle. L'étage se compose de trois chambres supplémentaires et d'une salle de bains. À l'extérieur, le jardin arboré et sa jolie terrasse promettent des moments de détente en toute tranquillité. Un garage vient compléter le tout!

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05 57 52 88 24 - 27 av. du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



