



## Maison historique avec appartement indépendant à Montchanin

MONTCHANIN 71210

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison historique avec appartement indépendant à Montchanin

Plongez dans l'histoire avec cette maison construite en 1880, autrefois maison témoin des grandes tuilleries de Montchanin. Avec ses 164 m<sup>2</sup>, cette bâtie unique offre un potentiel incroyable pour une grande famille ou un investisseur.

Deux espaces indépendants :

- Maison principale : entrée côté rue et accès par le terrain, rez-de-chaussée avec cuisine, séjour et salle de bain et toilette.
- Etage avec 4 chambres, salle de bain et ancienne cuisine = possibilité de créer un appartement supplémentaire à l'étage.
- Appartement indépendant au rez-de-chaussée (40 m<sup>2</sup>) : séjour avec accès au terrain, une chambre et une salle de bain = idéal pour louer ou accueillir un proche.
- Garage fermé, atelier avec cuisine d'été, cave, terrain de 326 m<sup>2</sup>.
- Chauffage au gaz, conduit de cheminée existant, fenêtres en simple et double vitrage.
- Travaux à prévoir

Localisation idéale : quartier calme, commerces et écoles à 500 m, bus en face, gare TGV à 10 minutes.

Une bâtie rare, chargée d'histoire et modulable à souhait, à découvrir rapidement.

Contactez votre agence GUY HOQUET Le Creusot sans attendre !

164 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-24 04:37:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



