



## Appartement Biarritz centre

BIARRITZ 64200

**795 000 € \***

\* 795 000 € honoraires inclus

760 765 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz centre

Biarritz, Dernier étage, panorama océan et montagnes

Laissez-vous séduire par cet emplacement d'exception à Biarritz, où l'océan et les montagnes s'invitent dans votre quotidien.

Situé en dernier étage d'une résidence recherchée, cet ensemble immobilier offre un potentiel unique pour créer un lieu de vie à votre image.

Il se compose de :

Un appartement lumineux de 103 m<sup>2</sup>, traversant avec deux balcons, un vaste séjour / salle à manger baigné de lumière, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant ;

Un plateau à aménager de 47 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> au sol) au 5<sup>e</sup> et dernier étage, offrant la possibilité d'un espace supplémentaire ou indépendant ;

Un grand garage, complété par des stationnements libres au sein de la résidence.

Entre ciel et mer, ce bien rare allie vue spectaculaire, emplacement privilégié et beau potentiel d'aménagement.

Une opportunité rare pour les amateurs de volumes, de lumière et de projets uniques à Biarritz.

Plusieurs possibilités d'aménagement, nous contacter !

150 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	3364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





