



Studio Brochant - Guy Moquet

Paris 75017

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Studio Brochant - Guy Moquet

Exclusivité Guy Hoquet - Quartier Brochant

Au sein d'une copropriété dynamique, découvrez ce studio de 10.38m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif (chaudière neuve), appartement en bon état. Calme absolu. Lumineux (2 fenêtres). Loué meublé depuis le 1er janvier 2024 : loyer 475 €/mois cc - rentabilité brute 5.34% (4.50% nette)

10.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000.74 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1.46 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-14 03:51:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 586 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

