



Maison plain-pied à vendre Caudebec-lès-Elbeuf - 3 pièces avec Garage !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison plain-pied à vendre Caudebec-lès-Elbeuf - 3 pièces avec Garage !

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre!

Avec ses 71 m², cette maison dispose de 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 30 m² est idéal pour vos moments de convivialité. Profitez également d'une belle terrasse de 16,30 m² pour vos repas en extérieur.

Cette maison est à rénover, offre un fort potentiel pour créer votre cocon personnalisé. Un garage fermé et une place de parking sont inclus, vous garantissant un stationnement facile.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs écoles à seulement 5 minutes à pied. Les arrêts de bus sont à 2 minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-04 17:49:25

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an
Surface terrain	631 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





