



## Appartement 4 Pièces

ROMAINVILLE 93230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 4 Pièces

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Romainville/Petit Pantin/Raymond Queneau

Dans un quartier très calme, à 50m du bois de Romainville et à 5min à pied du métro L5 "Bobigny Raymond Queneau" ainsi que du canal de L'ourcq.

Au dernier étage d'une copropriété très bien entretenu, venez découvrir cet appartement quatres pièces de 72m2 à l'agencement idéal. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour-salle à manger, trois chambres dont une avec dressing, une cuisine équipée, une salle de bain, WC séparé et une cave. Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité, sa double exposition (traversant) et sa localisation. Local vélo dans la copropriété.

A visiter sans tarder !!!!

72 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





