



## À louer ? Appartement T3 meublé à l'année ? Canet-en-Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## À louer ? Appartement T3 meublé à l'année ? Canet-en-Roussillon

Nous vous proposons à la location à l'année un agréable appartement T3 meublé, situé sur la commune de Canet-en-Roussillon. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage se trouve une seconde chambre offrant une belle vue sur le lac.

Une place de parking privative est comprise dans la location. L'appartement est idéalement situé dans un environnement calme, à proximité des commodités et du littoral.

Disponible à partir de mi-janvier.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

39.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



