



## Belle maison spacieuse Gardanne- Ideal grande famille

GARDANNE 13120

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

1330 Rue jean René Guilbert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Belle maison spacieuse Gardanne- Ideal grande famille

À vendre, maison non mitoyenne située à Gardanne, dans le quartier des Aires. Cette propriété de 200 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, réparties de la façon suivante;

Au RDC, une cuisine indépendante avec son arrière cuisine, un vaste sallon/salle à manger, une véranda de 50M<sup>2</sup> chauffée et climatisée, une chambre indépendant et un espace Jacuzzi/Hamam.

A l'étage, vous disposerez de 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec WC.

Le grenier accessible et en partie aménagé.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande piscine et pour vous relaxer un spa et un sauna.

Maison en parfait état, construite en 1980. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine et de stationnements pour 5 véhicules. La maison est équipée de la fibre optique et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Georges-Brassens, l'École maternelle Les Aires, et le Lycée Marie-Madeleine Fourcade, cette maison est idéale pour une grande famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations. Prix : 630000 €.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-8-pieces-gardanne-13120-1815543>

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

107 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

670 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





