



## Appartement Molsheim 3 pièces 81.5 m<sup>2</sup>

MOLSHEIM 67120

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 777.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Appartement Molsheim 3 pièces 81.5 m<sup>2</sup>

MOLSHEIM !

A proximité du centre ville, des commerces et de la gare. ce bel appartement de 3 pièces duplex comprend : une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour et un wc séparé.

A l'étage: un dégagement dessert deux chambres et une salle de bains.

A l'extérieur : une place de parking et un box de rangement fermé.

Chauffage électrique par le sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-05 13:03:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



