



Maison Hasparren 5 pièce(s) 120 m2

HASPARREN 64240

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Hasparren 5 pièce(s) 120 m2

Au centre d'Hasparren, et à seulement 20 minutes de Bayonne, venez découvrir cette charmante maison mêlant charme et modernité. Rénovée en 2024, elle offre un cadre de vie confortable et pratique, à proximité immédiate des commerces et écoles.

La maison propose une surface d'environ 120m2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, un w.c au rez-de-chaussée.

A l'étage, trois chambres dont une suite parentale généreuse d'environ 32m2 avec dressing et salle d'eau/w.c.

Le dernier niveau propose un espace d'environ 70m2, prêt à être transformé selon vos envies - matériaux disponibles sur place.

En complément, un studio attenant avec son accès indépendant d'une surface d'environ 20m2 pouvant être loué.

Ce bien propose également des annexes telles qu'un garage d'environ 50m2 et une véranda d'environ 25m2 offrant de nombreuses possibilités.

Le tout sur une parcelle de 445m2.

Que vous recherchiez une maison familiale ou un bien à rentabilité locative, ce bien vous conviendra par

sa situation, son confort et son potentiel d'évolution.

Photos complémentaires sur demande.

120 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





