



Maison Saint Aubin Les Elbeuf 85 m2

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Saint Aubin Les Elbeuf 85 m2

À vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, charmante maison de 85 m² vivable de plain-pied, édifée sur un terrain entièrement clos de 526 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée menant à un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant ainsi qu'un dégagement avec placard desservant une chambre et une salle de bains.

À l'étage, une chambre supplémentaire, une pièce palière offrant la possibilité d'aménager un espace nuit ou bureau selon vos besoins, un WC et un cagibi complètent l'ensemble.

Le sous-sol total, entièrement aménagé, offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le chauffage électrique assure un bon confort thermique, avec la possibilité d'ajouter un poêle à granulés ou tout autre système de chauffage complémentaire pour renforcer encore la performance énergétique de la maison.

Idéalement située, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à deux pas du centre-ville, cette maison allie confort, luminosité et praticité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1972
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	527 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



