



Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 75 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

254 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 75 m2

EXCLUSIVITE. Bel appartement traversant 4 pièces de 75m² dans une résidence du Bois-Perrier avec gardien dont le ravalement thermique a été fait en 2023 (DPE C). Il comprend: entrée, séjour sur balcon sans vis-à-vis, salle à manger (potentielle 3^e chambre), cuisine séparée équipée, dégagement, débarras, salle d'eau, wc, 2 chambres avec penderies. Cave.

Possibilité d'avoir une place de parking couverte en supplément.

L'immeuble proche de Rosny2 est à 3mn à pied du METRO 11, du RER E BOIS-PERRIER et du futur METRO 15. Les charges comprennent également le chauffage et l'eau chaude et froide.

75.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages

10

Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	4256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-13 04:44:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



