



Maison d'exception au coeur de la nature ? Environnement totalement préservé

LA FERTE VILLENEUIL 28220

232 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison d'exception au coeur de la nature ? Environnement totalement préservé

À vendre : magnifique maison indépendante, sans voisin proche, nichée au milieu de 3 ha de terrain clos et boisé. L'accès se fait par un chemin privatif, garantissant calme et intimité absolus.

Rez-de-chaussée : superbe séjour-véranda d'environ 65 m², baigné de lumière, ouvert sur le jardin et la nature environnante. Cuisine aménagée et entièrement équipée. Une chambre de plain-pied, une salle de bains complète et un WC indépendant.

Étage : un vaste palier, parfaitement aménageable en bureau, desservant deux grandes chambres, offrant un bel espace pour une famille ou des invités.

Dépendances : cave, appentis pour voiture ou outillage, garage en tôle.

Terrain : 3 hectares environ, clos, boisés, au coeur de la nature ? un havre de paix rare.

Atouts : isolement total, grandes ouvertures, confort de plain-pied, potentiel de télétravail grâce au palier bureau, vaste terrain pour loisirs, nature, détente.

183.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 05:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





