



## Bourg de Messanges

MESSANGES 40660

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Bourg de Messanges

Découvrez le programme HESTA, une nouvelle résidence intimiste idéalement située au centre de Messanges, charmant village landais réputé pour son cadre de vie authentique et sa proximité immédiate avec les plages sauvages de la côte Atlantique.

À pied, rejoignez les commerces, le marché, les pistes cyclables et les vastes plages de sable fin. Entre forêt, océan et convivialité, Messanges offre un équilibre parfait entre nature et dynamisme.

Que vous recherchiez votre résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, HESTA est une opportunité rare sur la côte landaise.

66.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Année construction

2025

Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	38.5 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

