



## CAPENDU - Maison 130 m<sup>2</sup> 4 chambres + atelier et grenier sur terrain 200 m<sup>2</sup>

Capendu 11700

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CAPENDU - Maison 130 m<sup>2</sup> 4 chambres + atelier et grenier sur terrain 200 m<sup>2</sup>

Située dans un village disposant de toutes les commodités accessibles à pied, cette maison bourgeoise se compose au RDC d'une vaste entrée qui dessert un beau séjour traversant ainsi qu'une grande cuisine dinatoire donnant sur un espace cellier/buanderie.

L'étage se compose de trois belles chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une quatrième chambre à l'écart des autres complète ce niveau.

Cette maison dispose en outre d'un grand grenier aménageable en pièce supplémentaire (salle de jeux, chambre...)

Coté annexes, l'habitation est complétée par une grande buanderie de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'un atelier de 25 m<sup>2</sup>. Idéal pour du stockage ou pour les bricoleurs.

La cour sur l'arrière de la maison propose un espace intime à l'abri des regards.

Quelques travaux seront nécessaires pour lui redonner tout son éclat !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m<sup>2</sup> par an

Salle(s) de bains

1

WC

1

Surface terrain

200 m<sup>2</sup>

## Photos du bien





