



Maison Fayssac 7 pièces

FAYSSAC 81150

1 450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 400 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Fayssac 7 pièces

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - FAYSSAC - Commune à 8 minutes de Marssac, 15 minutes de Gaillac, 17 minutes d'Albi et 55 minutes de Toulouse - Découvrez cette superbe rénovation pour les amoureux de l'ancien ! Au calme, maison familiale en pierres de 260m² dans laquelle on trouvera une immense pièce de vie cathédrale ouverte sur une grande cuisine aménagée, une mezzanine pouvant servir de bureau ou pièce détente, salle à manger ou lounge pouvant accueillir un billard ou prolonger les soirées d'hiver dans un univers cosy. Au RDC, on découvre également 2 chambres, 1 salle de bains /WC. Deux grandes suites parentales constituent l'étage. Une troisième suite parentale indépendante complète la partie nuit pour recevoir votre famille ou vos amis. Buanderie. Jardin clôturé avec belle terrasse pour profiter des soirées d'été. Vous pourrez stationner 2 voitures sous le préau. Vous finirez d'être séduits par sa luminosité et son étiquette énergie, ce bien est classé B.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

263.85 m²

7 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m ² par an
Surface terrain	850 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2710€ au 01/01/2022

Photos du bien







