



## Appartement Paris 3 pièce(s) 52.11 m<sup>2</sup>

PARIS 75014

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

523 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.29% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 52.11 m<sup>2</sup>

75014 PARIS

Entre Alésia et Porte d'Orléans, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de trois pièces entièrement refait à neuf et composé de : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine US aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux belles chambres avec placards. Ce bien fait 49,40m<sup>2</sup> loi carrez et 52,11m<sup>2</sup> au sol .

En sous-sol une cave complète ce bien.

Plan optimisé. Clair. Bien situé.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 pour une visite.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1897
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-26 05:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





