



Appartement Paris 3 pièce(s) 52.11 m2

PARIS 75014

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

523 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3 pièce(s) 52.11 m2

75014 PARIS

Entre Alésia et Porte d'Orléans, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de trois pièces entièrement refait à neuf et composé de : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine US aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux belles chambres avec placards.

Ce bien fait 49,40m2 loi carrez et 52,11m2 au sol .

En sous-sol une cave complète ce bien.

Plan optimisé. Clair. Bien situé.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 pour une visite.

53 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1897
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-26 05:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





