



## Maison Les Loges 6 pièce(s) 218 m<sup>2</sup>

CAHAGNES 14240

**619 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Les Loges 6 pièce(s) 218 m<sup>2</sup>

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet

Venez découvrir cette charmante propriété édifiée en pierre et en brique dans un environnement calme située sur la commune des Loges.

Cette propriété se compose d'une maison à usage d'habitation, de nombreuses dépendances, d'un gite ainsi que de 4 étangs.

La maison principale (entièvement rénovée en 2015) comprend:

Au rez de chaussée : séjour salon avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau ainsi qu'un WC .

Au 1er étage : un palier dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Au 2ème étage : un grenier à aménager d'une surface de 73 m<sup>2</sup> .

Garage avec étage attenant d'une surface de 130m<sup>2</sup>

Terrasse Bois exposée SUD

Le gîte comprend :

Au rez de chaussée : une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un WC ;

A l'étage : une chambre et une salle d'eau

Terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ exposée Sud.

NOMBREUSES DÉPENDANCES : Stabulation, ancienne salle de traite, boxes pour chevaux, atelier, hangar, stockage etc pour une surface totale d'environ 1400M<sup>2</sup>

Terrain de 4.7 hectares.

UN PROJET ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

A très vite !

218 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	46995 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





