



NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m²-

PUTEAUX 92800

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m²-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces meublé lumineux, en parfait état de 45 m² situé Avenue Gutenberg à Puteaux dans une copropriété au 6ème étage avec ascenseur et gardien et vous offrant: entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, chambre avec salle d'eau attenante, wc séparés avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Appartement à proximité des commodités et de la gare (moins de 5 minutes à pied).
Pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 01 41 383 383!

Chauffage et eau chaude collectives.

Disponibilité immédiate.

Honoraires locataires: 681 euros.

Dépôt de garantie: 2510 euros.

45.4 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 195 € |
| Dépôt de garantie | 2510 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 15.32 m ² |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-09-24 05:33:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



