



## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m<sup>2</sup>-

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m<sup>2</sup>-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces meublé lumineux, en parfait état de 45 m<sup>2</sup> situé Avenue Gutenberg à Puteaux dans une copropriété au 6ème étage avec ascenseur et gardien et vous offrant: entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, chambre avec salle d'eau attenante, wc séparés avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Appartement à proximité des commodités et de la gare ( moins de 5 minutes à pied).  
Pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 01 41 383 383!

Chauffage et eau chaude collectives.  
Disponibilité immédiate.

Honoraires locataires: 681 euros.  
Dépôt de garantie: 2510 euros.

45.4 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Dernier étage

Non

Provision sur charges

195 €

Dépôt de garantie

2510 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour

15.32 m2

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-24 05:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







