



## À vendre : Appartement 2 pièces à Aubervilliers vendu loué

AUBERVILLIERS 93300

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Aubervilliers vendu loué

Découvrez cet appartement de 2 pièces vendu loué, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Paul Bert.

D'une surface de 34.37 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages. Il comprend : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. . Profitez également d'un balcon, d'une cave au sous-sol.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

L'immeuble, construit en 1950, est sécurisé avec un digicode.

À seulement 100 mètres des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : le bus est à 1 minute et le métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS à 12 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège et Lycée Henri Wallon, l'École primaire privée Chné-Or, et l'École maternelle Paul Bert.

Ce bien est proposé au prix de 140 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

**34.37 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Prestations / charges	50
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



