



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 38 m2

SAINT DENIS 93210

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

**38 m2**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

Pour effectué des visite contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS ou via le site annonceur : 06 69 03 16 97

À louer - 2 pièces - 38 m<sup>2</sup> - Saint-Denis (Av. du Président Wilson)

Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble calme, ce charmant deux-pièces vide de 38 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des transports et des commodités.

Il se compose de :

- € Une entrée desservant les pièces,
- € Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine ouvert,
- € Une chambre séparée,
- € Une salle d'eau avec WC.

Localisation idéale : proche du métro, RER B et T1, commerces et écoles.

1er étage sans ascenseur.

Disponible immédiatement.

37.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	725 €
Date ERP	2025-11-05 11:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien

