



Appartement St Ouen 6 pièce(s) 108.64 m2

ST OUEEN 93400

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement St Ouen 6 pièce(s) 108.64 m2

Saint-Ouen , quartier des Docks, dans un immeuble moderne et sécurisé construit en 2015, venez découvrir ce superbe duplex familial situé aux 4ème et 5ème étage, avec vue dégagée sur le parc.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et 2 balcons.

Il comporte 5 chambres,

Salle de bains, salle d'eau et WC séparés.

Nombreux rangements

Métro ligne 13 , station Garibaldi à 350 m, Métro ligne 14, station Mairie de Saint-Ouen.

RER C, station Saint-Ouen

A proximité: supermarchés, bars et restaurants. écoles, crèches, infrastructures sportives et grands espaces verts accessibles à pied

108.64 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	10
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



