



EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied avec sous-sol complet, proche Surgères (17700)

Surgères 17700

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied avec sous-sol complet, proche Surgères (17700)

Charmante maison a St Mard d'environ 100m² de 3 chambres est idéale pour une famille cherchant confort et proximité des commodités. Elle comprend trois chambres spacieuses et un séjour lumineux, parfait pour des moments en famille. un Grand sous-sol + garage sur un terrain de 954m².

Située à seulement 8 minutes en voiture de Surgères, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à quelques minutes, tout comme les écoles locales, rendant le quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



