



## Maison 5 pièces - 97 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 5 pièces - 97 m<sup>2</sup> - Bondoufle

Située dans un secteur calme et recherché de Bondoufle, cette agréable maison de 5 pièces principales (97 m<sup>2</sup>) offre tout le confort et l'espace nécessaires pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un double séjour baigné de lumière ouvrant sur une véranda de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments conviviaux toute l'année. Un garage attenant complète ce niveau.

À l'étage, vous apprécierez ses quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains familiale, et un WC indépendant avec lave-mains.

À l'extérieur, profitez d'un jardin exposé plein Sud, parfait pour la détente et les repas en plein air, avec un cabanon pratique pour le rangement.

Les atouts :

- Mitoyenne d'un seul côté
- Jusqu'à 3 véhicules stationnables devant la maison
- Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- Isolation extérieure réalisée en 2023
- Proximité écoles, commerces, transports et axes routiers (N104 / A6)

Une maison lumineuse, confortable et sans travaux, idéale pour une vie de famille sereine dans un cadre verdoyant à deux pas des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









