



## Bourg de Messanges

MESSANGES 40660

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Bourg de Messanges

Découvrez le programme HESTA, une nouvelle résidence intimiste idéalement située au centre de Messanges, charmant village landais réputé pour son cadre de vie authentique et sa proximité immédiate avec les plages sauvages de la côte Atlantique.

À pied, rejoignez les commerces, le marché, les pistes cyclables et les vastes plages de sable fin. Entre forêt, océan et convivialité, Messanges offre un équilibre parfait entre nature et dynamisme.

Que vous recherchiez votre résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, HESTA est une opportunité rare sur la côte landaise.

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Neuf

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Piscine                | Non     |
| Diagnostic Energétique | Non     |
| Surface terrain        | 55.2 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



