



Studio Centre Ville

PARENTIS EN BORN 40160

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Studio Centre Ville

Découvrez ce magnifique studio de 2024 situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence moderne, calme et sécurisée.

Vous profiterez d'un vaste balcon exposé ouest, idéal pour vos moments de détente au soleil.

Le logement offre une pièce de vie lumineuse avec de belles finitions, une cuisine moderne ouverte et fonctionnelle, une salle d'eau contemporaine avec WC.

Situé en plein centre-ville, vous bénéficiez d'un accès immédiat à tous les commerces, transports et services.

Un lieu de vie parfait pour allier confort, modernité et praticité !

27.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	674.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

