



## Appartement Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 83 m2

Neuilly Plaisance 93360

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 83 m2

A 3 minutes du RER A de Neuilly Plaisance et de toutes les commodités, dans un cadre naturel et apaisant du bord de marne, venez découvrir ce magnifique 4 pièces traversant avec vue sur la marne, comprenant une entrée, un double séjour donnant sur un balcon profond et sur une vue imprenable sur la marne, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, 2 belles chambres dont une avec un très grand dressing ( possibilités de faire une 3ème chambre), une salle d'eau avec wc, une salle de bains, un wc indépendant.

Un box fermé en sous-sol et une cave viennent compléter ce beau bien en très bon état générale.

Ravalement fait en 2019, ascenseur, faibles charges, fenêtres en double vitrage changés très récemment, radiateurs neufs.

Bien rare à ne pas manquer!

83.09 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Surface séjour	37.16 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 03:51:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







