



## Maison spacieuse à vendre à Terny Sorny - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre à Terny Sorny - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Terny Sorny.

Avec une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous apprécierez également le grand terrain de 1120 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

À l'intérieur, la maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC, garantissant confort et praticité au quotidien. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air, ainsi qu'un sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est également équipée de la fibre optique, vous garantissant un accès à internet haut débit. Située dans un quartier calme avec une belle vue, elle représente une opportunité à ne pas manquer.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez

l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

|                    |            |            |       |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 120 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Surface séjour        | 28 m <sup>2</sup>       |
| Année construction    | 1985                    |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement        | Fosse septique          |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| Salle(s) d'eau        | 1                       |
| WC                    | 2                       |
| Cuisine               | Amenagée                |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Cheminée              | Oui                     |
| Nombre de terrasse    | 1                       |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                |
| Nombre places parking | 2                       |
| Sous-sol              | Oui                     |
| Date ERP              | 2025-09-24 22:06:26     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Surface terrain

1120 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





