



## Maison spacieuse à vendre à Terny Sorny - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre à Terny Sorny - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Terny Sorny.

Avec une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous apprécierez également le grand terrain de 1120 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

À l'intérieur, la maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC, garantissant confort et praticité au quotidien. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air, ainsi qu'un sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est également équipée de la fibre optique, vous garantissant un accès à internet haut débit. Située dans un quartier calme avec une belle vue, elle représente une opportunité à ne pas manquer.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez

l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-24 22:06:26

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	1120 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







