



## Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

L'AIGLE 61300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

RARE A LA VENTE, IDEAL ELEVAGE CANIN, IDEAL CHEVAUX, maison ancienne comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger (chem.), grande chambre, salle d'eau, Wc. A l'étage : parquet ancien, pièce palière, chambre avec dressing ou possibilité 4ème chambre, salle de bains/wc, chambre.

Combles aménageables.

Hangar. Garage attenant. Buanderie attenante. Appentis . Autres dépendances.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur.

Assainissement fosse toutes eaux.

Le tout sur 2ha500 dont 2ha300 en pré actuellement loué (fin de bail 2026).

115 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 05:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	24960 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





