



Petit Palais (Isle sur la Sorgue) - Maison de village type 5 de 129 m² - 3 chambres - Cour - 2 terrasses

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Petit Palais (Isle sur la Sorgue) - Maison de village type 5 de 129 m² - 3 chambres - Cour - 2 terrasses

PROXIMITE COMMODITES - CHARME DE L'ANCIEN RENOVE - LUMINEUX - PRET A VIVRE - BEAUX VOLUMES - 3 CHAMBRES - 3 EXTERIEURS - DPE B - Venez découvrir sans tarder cette maison de village fonctionnelle, bénéficiant de tout le confort moderne (huisseries double vitrage, volets roulants électrique, pompe à chaleur, climatisations dans chaque chambre) et disposant de 3 jolis espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée vous trouverez : un espace de vie de près de 70 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et donnant accès à une terrasse de 10 m², des toilettes et une buanderie. A l'étage vous accèderez à : une chambre de 13 m² avec dressing aménagé et terrasse privative de 17 m², deux chambres de 10 m² disposant chacune de rangements, un bureau de 7 m² avec mezzanine permettant un bel espace de stockage, une salle de bains de 5 m² et WC indépendant. Cette maison est à proximité de toutes les commodités (arrêt de bus pour collèges et lycées, boulangerie, école primaire..) et on peut garer 2 véhicules dans la cour se situant à l'avant de la maison. Rien ne sert d'en dire plus, seule une visite vous permettra de juger de la qualité de ce bien et de ses nombreux atouts. Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20. si vous souhaitez en savoir plus et organiser une visite. Réf 1736. DPE : A 59 kwh/m²/an - GES : A 2 kgco²/m²/an (16/01/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 570 et 850 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	56 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-09 00:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





