



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,00 M<sup>2</sup>

Le Cannet 06110

**517 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 91 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble au cœur du Cannet, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec trois chambres spacieuses, dont une de 18 m<sup>2</sup>, et une salle de bain moderne, une belle terrasse de 17m<sup>2</sup>.cet espace lumineux est parfait pour s'installer confortablement.

Une place de parking et 2 caves complètent ce bien

Pour se détendre la résidence est entourée d'un magnifique jardin et d'une piscine

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe C, garantissant une isolation thermique de qualité. La proximité des commodités est un atout majeur .

La plage est à 5 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Le Cannet.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Photos du bien





