



3 pièce(s) 62 m²

ANNECY 74000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

3 pièce(s) 62 m²

? Un écrin de verdure aux portes de la ville ? T3 de 62 m² avec balcon

Dans une copropriété prisée, sécurisée et parfaitement entretenue, Guy Hoquet vous propose ce bel appartement de 62 m² en rez-de-chaussée, au calme et dans un environnement verdoyant. La résidence séduit par son parc privatif arboré ainsi que par les travaux récents de ravalement et d'isolation par l'extérieur, gages de confort et de sérénité au quotidien.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et balcon, deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC indépendants.

? Pour vous aider à vous projeter, Guy Hoquet met à disposition des visuels réalisés à l'aide de l'intelligence artificielle, permettant d'imaginer autrement les volumes et les aménagements possibles.

Cave, local vélos, parking sécurisé, garage en option.

Classe énergétique : D.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	155 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

