



## Charmant plain pied SOMAIN

Somain 59490

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Charmant plain pied SOMAIN

Idéal pour jeune couple , retraités ou toute personne recherchant le confort du PLAIN PIED .

Exclusif sur la commune de SOMAIN , découvrez ce plain pied soigné et agréable à vivre .

Vous serez séduits par sa luminosité et sa distribution , offrant une vraie facilité de vie sans aucun escalier .

Salon , salle à manger , cuisine , salle de douche , wc , une grande chambre : une distribution parfaite

Elle dispose d'un garage collé à la maison , et également sur l'arrière d' un bâti pour y mettre un deuxième véhicule ou stocker .

Le chauffage au gaz assure un confort thermique agréable .

Le tout dans un environnement calme et recherché , à proximité des commodités et axes principaux .

Un bien de PLAIN PIED chaleureux et pratique à découvrir sans tarder .

Contactez 0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

#SOMAIN #FENAIN #HORNAING #MARCHIENNES

73.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 311 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Central

Mécanisme Chauffage Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

