



## APPARTEMENT EN DUPLEX DE 113m<sup>2</sup> - 5 PIECES

PUTEAUX 92800

**649 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## APPARTEMENT EN DUPLEX DE 113m<sup>2</sup> - 5 PIECES

RARE A LA VENTE !!!

DANS QUARTIER TRES RECHERCHE DU VIEUX PUTEAUX

Venez découvrir cet appartement comme une maison - Avec entrée indépendante depuis une très jolie cours.

Ce duplex comprend une entrée, un salon/séjour exposé au sud-ouest, une salle à manger lumineuse exposée sud-est, trois chambres de 11m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup> (dont 2 avec dressing) - Un bureau de 14m<sup>2</sup> - Une cuisine semi-ouverte? une salle d'eau et une salle de bain.

coup de coeur assuré!!!

2 caves de 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la station de tramway Puteaux (ligne T2) dans les alentours. Vous trouverez le cinéma Le Central tout comme deux théâtres, une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PUTEAUX pour une première visite de cette maison à vendre.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





