



A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoriaires

charges locataires: 107.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 29.19 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

Référence 3408

Au coeur du Quartier St Martin , à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Vous appréciez les prestations soignées de ce logement, entièrement rénové en 2025.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9.73 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	340 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Photos du bien

