



## A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

**390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 147.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40.14 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

Référence 3407

Au coeur du Quartier St Martin , à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Vous appréciez les prestations soignées de ce logement, entièrement rénové en 2025.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

13.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	360 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



