



Belle Maison au Montcel 101 m²

GRESY SUR AIX 73100

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Belle Maison au Montcel 101 m²

Au Montcel : Lumière, espace et vue montagne !

À seulement 5 minutes de Trévignin, et 10 minutes de Grésy-sur-Aix découvrez une maison qui allie confort, volumes et cadre de vie exceptionnel. Avec ses 101 m² habitables, elle vous offre un véritable cocon dans un environnement calme et verdoyant.

Ce qui fait toute la différence :

Une pièce de vie impressionnante de 43 m², baignée de lumière, ouverte sur une vue montagne dégagée
Un cellier pratique + WC au niveau principal

À l'étage : 3 chambres confortables, dont une avec terrasse, pour profiter pleinement du panorama

Une salle de bains fonctionnelle et bien pensée

Extérieur :

Une belle terrasse à l'avant pour apprécier les beaux jours et contempler les reliefs environnants en toute sérénité.

Un grand garage complète ce bien : stationnement, stockage, atelier à vous de décider !

Ici, on vit au calme, on respire, on profite ? un véritable coup de cœur avec une vue qui fait rêver !

Maison encore sous garantie décennale !

Honoraires à la charge du vendeur

À visiter sans tarder !

101 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Distance Train | 10 km |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Autre |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 708 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





